

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТОПАЗ»**

Україна, 40022, м. Суми, вул. Перша Залізнична, 1/2
Код ЄДРПОУ 32778704, ІНН 327787018190
р/р № UA073204780000000026008205604
в АБ«Укргазбанк» м. Київ
тел.: 089-25-00-169, email: topaz.sumy@ukr.net

Шановні Покупці!

У цей не легкий, але героїчний для нашої країни час повідомляємо Вас, що ТОВ «Топаз» призупинив будівельні роботи за адресами: м. Суми, вулиця Інтернаціоналістів, буд. 43Б, вулиця Ковпака, буд. 57/1, вулиця Героїв Крут, буд. 60/1, проспект Козацький через військову агресію Російської Федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 годин 30 хвилин 24 лютого 2022 року.

Торгово-промислова палата України листом № 2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року засвідчує факт форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Враховуючи це, ТПП України підтверджує, що зазначені обставини з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення є надзвичайними, невідворотними.

Згідно умов Попереднього договору, а саме:

П.5.5. Кожна Сторона звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання є наслідком дії обставин нездоланної сили (форс-мажору), що виникли після підписання цього договору, мають надзвичайний характер, та які ця сторона не могла ні передбачити, ні подолати прийнятними засобами. Дія таких обставин має підтверджуватись через ТПП України у порядку, передбаченому чинним законодавством.

П.5.5. Якщо обставини форс-мажору тривають більше трьох місяців, кожна із Сторін має право припинити дію цього Договору, надавши відповідне письмове повідомлення іншій Стороні. У такому випадку Договір буде вважатись припиненим з моменту одержання повідомлення іншою Стороною.

ТОВ «ТОПАЗ» планує виконати всі взяті на себе зобов'язання перед Вами після Нашої Перемоги та закінчення воєнного стану, або настання стану, безпечного для виконання договірних відносин (будівельних робіт), про що Ви будете додатково повідомлені.

Дострокове розірвання договору на разі не є можливим. У разі пошкодження будинку або будівельного майданчику відповідальність за відновлення покладається на сторону, що завдала пошкодження.

27.05.2022 р.

Бережіть себе та своїх рідних. Все буде Україна!

З повагою,

Директор ТОВ «ТОПАЗ»

М.І. Сіроштан